

# Caratteristiche e Versioni Domustudio

	Domustudio Cloud One	Domustudio Cloud Pro	Domustudio Light	Domustudio Full
<b>Caratteristiche Generali</b>				
Importazione, anche massiva, delle <b>fatture elettroniche</b> in contabilità con un clic. <a href="#">Dettagli &gt;</a>	✓	✓	✓	✓
Caratteristiche e funzioni <a href="#">specifiche</a> per il trattamento dei dati personali ( <b>GDPR</b> )	✓	✓	✓	✓
Gestione di un <b>numero illimitato di condomini</b> , di qualsiasi dimensione, compresi supercondomini e complessi residenziali.	—	✓	—	✓
Gestione di un <b>massimo di 10 condomini</b> , di qualsiasi dimensione, compresi supercondomini e complessi residenziali.	✓	—	✓	—
Predisposizione al lavoro in <b>multiutenza</b> , con postazioni aggiuntive nella stessa rete locale (LAN)	—	—	—	✓
Possibilità di aggiungere utenti per lavorare in <b>multiutenza</b> , indipendentemente dal luogo in cui ogni utente si trova.	—	✓	—	—
Servizio di <a href="#">importazione dati</a> da altro programma.	✓	✓	—	✓
<a href="#">Importazione tramite Excel/OpenOffice</a> di unità immobiliari, anagrafiche dei condòmini, tabelle millesimali e fornitori.	✓	✓	✓	✓
Servizio di pubblicazione web <b>MioCondominio</b> . <a href="#">Scopri i dettagli delle versioni</a> .	✓	✓	✓	✓
Dettagliata <b>guida in linea</b> costantemente aggiornata.	✓	✓	✓	✓
<b>Contabilità e Fisco</b>				
<b>Nessun limite</b> nella quantità di dati gestibili: unità immobiliari, scale, palazzine, esercizi, tabelle, conti, movimenti, rate, fornitori, etc.	✓	✓	✓	✓
Metodi di <b>calcolo dei riparti</b> flessibili con possibilità di suddividere spese su più tabelle e/o su più conti, selezione della tipologia di destinatari (proprietario, conduttore, usufruttuario, locatario leasing), applicazione di specifiche <b>riduzioni temporanee</b> , ad esempio quando l'appartamento è sfitto.	✓	✓	✓	✓
Gestione automatica dei <b>subentri</b> con ripartizione della spesa proporzionale sui giorni di permanenza oppure con attribuzione piena in base alla competenza.	✓	✓	✓	✓

Gestione dei <b>comproprietari</b> , co-conduttori, co-usufruttuari.	✓	✓	✓	✓
Possibilità di <b>mantenere aperte più gestioni contemporaneamente</b> nello stesso condominio.	✓	✓	✓	✓
Gestione dei <b>fondi</b> di riserva.	✓	✓	✓	✓
Gestione dei contatori, in particolare dei <b>contatori acqua</b> con ripartizione per fasce di consumo.	✓	✓	✓	✓
<b>Caricamento rapido delle spese di consumo</b> tramite uso del codice utenza riportato in bolletta.	✓	✓	✓	✓
Stampa di qualsiasi tipo di <b>bilancio</b> (preventivo o consuntivo) in ogni momento della gestione in forma <b>sintetica, dettagliata o mista</b> .	✓	✓	✓	✓
Bilancio <b>comparativo</b> dello stesso esercizio o di due differenti esercizi (preventivo-consuntivo, preventivo-preventivo, consuntivo-consuntivo).	✓	✓	✓	✓
Bilancio <b>individuale</b> (dei singoli condòmini).	✓	✓	✓	✓
Bilancio <b>mensile</b> o per periodi a scelta.	✓	✓	✓	✓
Stampa della <b>situazione economico-patrimoniale</b> sintetica o dettagliata. Analisi automatica delle cause di eventuali avanzi o disavanzi nello stato patrimoniale.	✓	✓	✓	✓
Stampa della <b>nota esplicativa sintetica</b> di gestione.	✓	✓	✓	✓
Creazione automatizzata delle <b>rate</b> con possibilità di intervenire manualmente sugli importi calcolati.	✓	✓	✓	✓
Invio richieste di versamento tramite <b>MAV, bollettini bancari di bonifico, bollettini Freccia, postali (CCP) o generici</b> .	✓	✓	✓	✓
<b>Importazione dei versamenti</b> effettuati tramite MAV, Freccia o CCP.	✓	✓	✓	✓
Registrazione rapida delle rate versate tramite numeri di ricevuta o <b>lettore di codice a barre</b> .	✓	✓	✓	✓
<b>Adempimenti fiscali</b> : stampa ed esportazione per trasmissione online dei modelli F24, stampa ed esportazione mod. 770 semplificato, stampa ed esportazione mod. CU, stampa ed esportazione per detrazioni IRPEF sui lavori straordinari, elaborazione quadro AC mod. Unico, calcolo parametri per gli ISA (Indici Sintetici di Affidabilità Fiscale).	✓	✓	✓	✓
Scadenario fornitori con <b>invio bonifici tramite home banking</b> .	✓	✓	✓	✓
<b>Avanzate</b>				
<b>Esportazione</b> dati, bilanci e riparti su Excel/OpenOffice.	—	✓	—	✓

Accesso alla <a href="#">modalità CED</a> (Centro di Elaborazione Dati) come <b>cliente</b> .	✓	✓	—	—
Accesso alla <a href="#">modalità CED</a> (Centro di Elaborazione Dati) come <b>fornitore</b> .	—	✓	—	—
Accesso ai servizi <b>Danea Transfer per acquisire documenti da smartphone, e-mail e web</b> ; importandoli negli allegati del gestionale anche in mobilità o con un semplice inoltro via e-mail.	✓	✓	✓	✓
Stampa elenco condomini insolventi, <b>invio solleciti</b> e calcolo degli <b>interessi di mora</b> .	✓	✓	✓	✓
<b>Registro dell'anagrafe condominiale</b> (Legge 220 del 11/12/2012) con elenco dei dati catastali dei proprietari e di ogni tipo di soggetto con diritti personali o reali sugli immobili.	✓	✓	✓	✓
Gestione <b>assemblee</b> con invio della convocazione, valutazione delle presenze, calcolo delle maggioranze e redazione del verbale.	✓	✓	✓	✓
Gestione <b>attività</b> (guasti, problemi, sopralluoghi, etc.) con tracciatura degli interventi fornitori.	✓	✓	✓	✓
Gestione <b>parti comuni</b> per avere sempre a portata di mano ogni informazione riguardante ascensori, antenne, caldaie, piscine, etc. incrociando i dati con interventi, fornitori e fatture.	✓	✓	✓	✓
Gestione <b>sinistri</b> con invio della denuncia alla compagnia assicuratrice.	✓	✓	✓	✓
Gestione <b>pratiche legali</b> e relativa agenda.	✓	✓	✓	✓
Modulo integrato per l'invio di <b>comunicazioni</b> (convocazioni, verbali assemblea, situaz. pagamenti, avvisi, ...) con personalizzazione dei modelli, anche con inserimento del logo e della firma, possibilità di stampare o inviare tramite e-mail, PEC, SMS o <a href="#">servizi di postalizzazione</a> . Comprende anche la stampa di buste, etichette e distinte di spedizione postale o consegna a mano.	✓	✓	✓	✓
<b>Chiamate telefoniche dirette</b> dalle schede anagrafiche, con Skype o <a href="#">VOISpeed</a> . Per VOISpeed è supportato anche il riconoscimento automatico delle chiamate entranti.	✓	✓	✓	✓
Gestione documentale con possibilità di <b>scansionare documenti</b> o allegare file.	✓	✓	✓	✓
Gestione dell' <b>agenda</b> con promemoria di scadenza assicurazioni, manutenzioni, verifiche, chiusura esercizi, rate, etc.	✓	✓	✓	✓
Funzione di importazione/esportazione delle gestioni condominiali per un rapidissimo <b>passaggio di consegne</b> tra amministratori.	✓	✓	✓	✓
Possibilità di collegamento con ARXivar.	—	—	✓	✓